

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 27» октября 2021г.

Дом № 75 или строение (корпус) по ул. (пер.) С т..Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1975 г. Материал стен – панельный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - нет

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – треб.кап.ремонт совмещённой кровли-294м2, треб.ремонт балконных плит-2 шт.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт не требуется.
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам- 7 шт.
- е) подвальные помещения – смена труб ХВС-45 м/п. смена канализац.труб 45м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена разводки труб ц/о-195 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 183 м/п

#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц – обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-183 м/п., кап.ремонт кровли-294м2, ремонт балконных плит-2 шт. установка недостающих рам- 7шт. смена разводки труб ц/о-195м/п,смена труб ХВС-45м/п, смена канализационных труб -45м/п, асфальтирование дворовой территории- 25м2.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е.   
слесарь Исаев М.Г. 